INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL X
Tipo de Contrato: OBRA X	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: __3_	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2023 HASTA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2023

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2074-2023	
Nombre Completo del Contratista: INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	
Documento de identificación del contratista 900104949-6	
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMÍREZ	
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACIÓN	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 15.49%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100.0%
Objeto del contrato: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa República de Argentina Sede Principal, en desarrollo del proyecto “mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas oficiales de Santiago de Cali. BP.26002565	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
9 DE OCTUBRE DE 2023	21 DE DICIEMBRE DE 2023
Modificación 1: Prorroga hasta el 21 de diciembre de 2023.	
Suspensión: N.A	
Reanudación: N.A	
Cesión: N.A	

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: Diciembre 12 de 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($331.332.848)

Adición: N.A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 331.332.848	$ 51.322.231	$ 280.010.617	$ 0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 9 DE DICIEMBRE DE 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Se presenta informe sobre las actividades ejecutadas en el contrato de obra en mención, desde el periodo en el mes de diciembre, hasta la fecha actual de manera detallada presento a continuación el proceso constructivo que se ha ejecutado hasta en la institución educativa República de Argentina Sede Principal al igual que sus porcentajes de obra.

Durante el presente periodo se realiza:

- Instalaciones eléctricas del primer piso, tomas 110 v, lámparas tipo panel led y lámparas de emergencia.
- Reforzamiento estructural de culatas laterales en bloque de arcilla, mediante construcción de columnetas y vigas en concreto además de alfajía en concreto.
- Instalación de mallas en el bloque de la fase 1.
- Instalación de cielo falso en PVC en aula de electricidad, aula de mediación y baños del segundo piso.
- Reparación de piso en gradas.
- Instalación de gotero plástico en borde de losa.
- Esmalte de puertas.
- Aseo general de la obra.

Según porcentaje de obra ejecutado a la fecha se encuentran con un adelanto del 100.0%

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO



Foto No. 1	Valla informativa



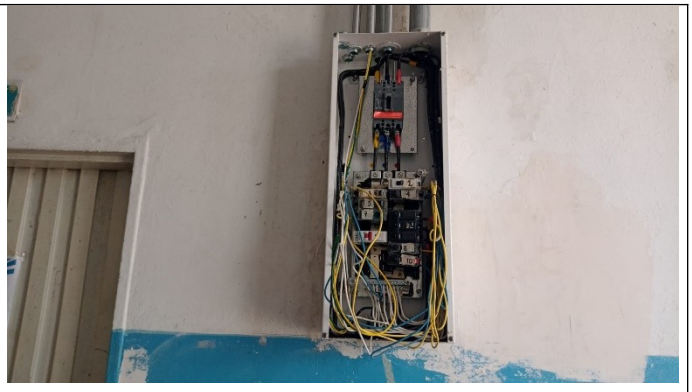
Foto No. 2	Reforzamiento culatas

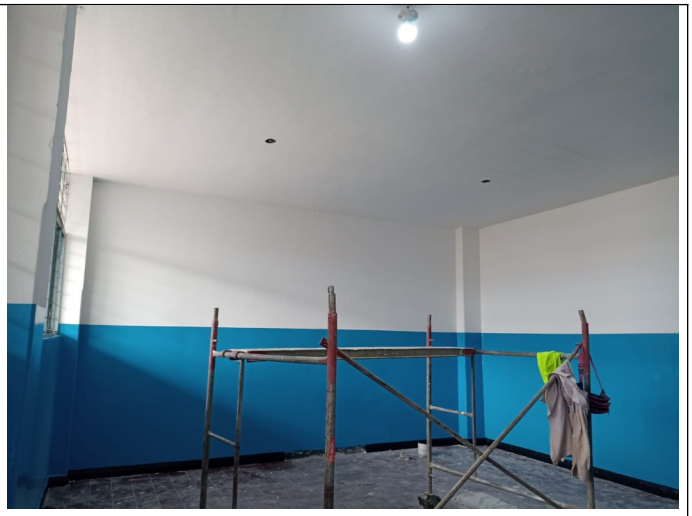


Foto No:3	Gotero plástico



Foto No. 4	Cielo falso PVC

			
Foto No.5	Esmalte puertas	Foto No. 6	Adecuaciones electricas
			
Foto No.7	Fachada fase 2	Foto No.8	Fachada fase dos antes

			
Foto No 9:	Lámparas herméticas	Foto No. 10:	Muros terminados

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se recibe a entera satisfacción por la interventoría, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato NO. 4143.010.26.2074-2023, las cantidades fueron verificadas y aprobadas según ACTA FINAL DE PAGO que se adjunta con fecha del 12 de Diciembre de 2023.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____

Nombre y firma del Interventor
FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: DICIEMBRE 13 de 2023